

## Wohnung in Mödling - in ruhiger Lage nahe dem Zentrum!



**Immobiliennummer:** 26636  
**Ort / Region:** 2340 Mödling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Waldrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 167/fGEE 2.72

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine heimelige Wohnung mit Balkon in einem Mehrparteienhaus in Mödling. Ruhelage und Stadtnähe zugleich!

### Detailbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Toplage!

Tolle Anbindung: verkehrstechnisch als auch zu Nahversorgern.

Für die Freizeitgestaltung kann man den nahe gelegenen Mödlinger Kobenzel nützen und auch die attraktive Fußgängerzone im Stadtkern von Mödling.

### Ausstattung

- Vorzimmer + zentraler Vorraum
- Wohnzimmer - Schlaf-/Arbeitszimmer (Home Office)
- Großzügige (Ess-)Küche - Bad - WC
- Balkon - Kellerabteil - Voraussichtliche Übergabe 2021

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 <https://awz.at/admin/logout.php?staatid=1>

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



