

Tolles Haus mit Nebenhaus und perfektem Ausblick!



| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Immobiliennummer: | 26160 | Lage: | sonnig |
| Ort / Region: | Burgauberg | Kaufpreis (in Euro): | auf Anfrage |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 250 m ² teilbar | Energieausweis: | HWB 71/fGEE 0.85 |
| Grundfläche: | ca. 6.447 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus mit Nebenhaus, perfekt für eine große Familie, die Platz zum Entfalten braucht.

Detailbeschreibung

Wunderschönes, großes Haus mit ca. 250 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss und einem tollen Nebengebäude.

Hier können Sie sich entfalten und Ihren Kindern Freiraum geben.

Das Nebengebäude ist mit Küche und zwei WC ausgestattet.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Garderobe
- Vorraum
- Küche
- offener Wohnbereich mit Kaminanschluss
- Büro
- Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- WC

Obergeschoss:

- Bad
- WC
- 3 Schlafzimmer
- großes Durchgehzimmer
- Anschlüsse für eine zweite Wohneinheit
- große helle Räume

CAT 3 Verkabelung in jedem bewohnbaren Zimmer

Heizung: Erdwärme, Fußbodenheizung
ca. 60 m² große Terrasse
Haus ist unterkellert

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Haupthaus



Garten



Treppe ins Obergeschoss



Vorraum



Nebenhaus



Ausblick Garten

